



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

THURSDAY, 07<sup>th</sup> APRIL, 2022/CAITRA 17, 1944

[No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

છોટા ઉદેપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, છોટા ઉદેપુર (છોટા ઉદેપુર નગરપાલિકા)

જાવક નંબર : ૭૭૧ થી ૭૭૨/૨૦૨૨.—ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ થી કલમ-૬(૧) હેઠળ સરકારશ્રીના પંચાયત ગૃહ નિર્માણ વિભાગ અને શહેરી વિભાગના જાહેરનામા નં. જાએચપી/૨૦/યુડીએ/૧૧૭૭/૬૪૬ (૨) ક્યુ. ૨, તા. ૩૦-૦૧-૧૯૭૮ થી છોટા ઉદેપુર નગરના હદ વિસ્તારને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરેલ છે. છોટા ઉદેપુર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નં. જાએચ/વી/૧૩૬ ઓફ ૨૦૦૩/ડીવીપી-૧૨૦૨/૩૩૫૦/એલ., તા. ૧૭-૦૭-૨૦૦૩ થી મંજૂર થઈ અમલમાં છે.

સદર પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને મંજૂર થયેથી દશ વર્ષ પૂર્ણ થતાં, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૧ હેઠળની જોગવાઈ અનુસાર છોટા ઉદેપુરની મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા, છોટા ઉદેપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ-છોટા ઉદેપુર નગરપાલિકાના નગર આયોજન કમીટીના ઠરાવ નંબર-૦૧, તા. ૨૧-૦૧-૨૦૧૪ તથા સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૪૦, તા. ૨૮-૦૧-૨૦૧૪ ના ઠરાવથી ગુજરાત સરકારશ્રીના નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાની, વડોદરા શાખા કચેરીને કામગીરી સુપ્રત કરવામાં આવેલ.

નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શાખા દ્વારા છોટા ઉદેપુરની મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરી, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતા, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને પાઠવતા, મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા તેમના તા. ૧૧-૦૨-૨૦૨૦ ના પત્ર નં. છોટા ઉદેપુર/પુ.વિ.યો./પરામર્શ/દ.ગુ./૭૬૮ થી પરામર્શ આપેલ છે.

મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા પરામર્શ મળેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા તથા કલમ-૧૩(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા, છોટા ઉદેપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની નગર આયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૦૧, તા. ૨૨-૦૨-૨૦૨૨ થી ઠરાવેલ જેને તા. ૦૩-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજથી સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૨૦ થી બહાલી મળેલ છે.

આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) હેઠળ તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે અને કાયદાની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના હયાત જમીન વપરાશ તથા સુચિત જમીન વપરાસના નકશા, અહેવાલ, સામાન્ય વિકાસ વિનિયમો તથા ઝોનીંગ નિયમો સહીત વાંધા સુચનો માટે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી બે માસની નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ જમીન માલિક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ, આ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને લગતો તથા તેના અહેવાલને લગતા વાંધા સુચનો સત્તામંડળને લેખિતમાં બે નકલમાં રજૂ કરી શકો. વાંધા-સુચનો મળેથી, મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના વાંધા-સુચનો સહિત, સરકારશ્રીમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ-૧૬(૧) હેઠળ સાદર કરવામાં આવશે.

#### અનુસૂચી :

- ૧) મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હયાત જમીન વપરાશ સર્વેની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંથી જમીનનો જે ઉપયોગી દરખાસ્ત હોય તેવી વિગતો દર્શાવતો નકશો (સુચિત જમીન વપરાશ)
- ૨) મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- ૩) મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓના અમલ અંગે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
- ૪) મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ઉપર મુકેલ હોઈ જવાબદારી જે વિકાસ સમક્ષ દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.

ઉપર મુજબ તમામ સાહિત્ય છોટા ઉદેપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, છોટા ઉદેપુર નગરપાલિકાની કચેરી, છોટા ઉદેપુરમાં રવિવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સાડા પુલ્લુ મુકવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : છોટા ઉદેપુર નગરપાલિકા,

જા.નં. ૭૭૦/૨૦૨૨, તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨

એ. એચ. સિન્હા  
ચીફ ઓફિસર  
છોટાઉદેપુર નગરપાલિકા

